

**Společenství vlastníků jednotek
bytového domu Klegova 21
Sídlo: Klegova 1440/21, 70030 Ostrava-Jih
IČ:08771250**

**Zápis
z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek,
konaného dne 17.2.2020 v 17:30 hodin**

Na shromáždění společenství vlastníků jednotek byli pozváni vlastníci 47 bytových jednotek s celkovým spoluvlastnickým podílem 235999/ 235999.

Pozvánka byla vyvěšena na nástěnkách jednotlivých vchodů, popř. doručena členům SVJ dne 30. 1. 2020

Pozvánka tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Dle prezenční listiny byli přítomni vlastníci 40 jednotek v domě (u SJM jedna osoba), se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 202222/235999, což je 85,69% (SP přítomných/SP všech).

Shromáždění SVJ je usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Program:

1. Zahájení, volba řídícího shromáždění a ověřovatele, jmenování zapisovatele
2. Správa nemovitosti, volba firmy pro správu nemovitostí, představení firmy, příkazní smlouva
3. Přeplatek, hlasování o převodu, vyúčtování od 17. 12. 2019 do 29. 2. 2020 konec správy Ov-Jih
4. Úklid v domě, firma, dohoda o provedené práci
5. Poplatek pes, majitel psa bude přispívat 30 Kč měsíčně, nebo se pes započítává 1/2 osoby měsíčně na služby – společná elektřina, výtah, úklid.
6. Kameryový systém se záznamovým zařízením, 4 kamery, přední vchod, zadní vchod, výtah, sklepní prostory
7. Informace k provedení revitalizace bytového domu – nový výtah, výměna oken na chodbě, výměna starých výplní otvorů (sklepní), zateplení fasády domu, sanace spodní části stavby, zateplení a rekonstrukce střechy, včetně opravy komínů, zateplení stropu suterénu, rekonstrukce vstupních prostorů i panelů zvonků, projednání možnosti získání dotace IROP, zadání projekční činnosti k vypracování projektové dokumentace, příprava zadávací dokumentace a příprava pro výběr zhotovitele (generálního dodavatele), představení zástupce fa Alumbardo s.r.o.
8. Shromáždění zplnomocnění výbor k zajištění potřebných úkonů týkajících se rekonstrukce domu
9. Byty číslo 23 a 47 doloží záznam o provedení kontroly plynového zařízení
10. Schválení rozpočtu a plánu oprav na rok 2020
11. Diskuse, usnesení a závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

K bodu 1. volba řídícího shromáždění a ověřovatele, jmenování zapisovatele

Schůzi zahájil předseda výboru (společenství) , seznámil s programem a konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné.

Výbor navrhuje, aby shromáždění řídil:

Za ověřovatele zápisu se navrhuje:

Zapisovatelem navrhuje:

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje program shromáždění, tak jak byl uveden v pozvánce, dále pana , jako řídícího shromáždění, paní jako ověřovatele zápisu a paní , jako zapisovatele.

Volba řídícího shromáždění:

Přítomno dle SP: 202222/235999, tj. 85,69% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 100% Proti: 0% Zdržel se: 0%

Volba ověřovatele:

Přítomno dle SP:202222/235999, tj. 85,69% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 100% Proti: 0% Zdržel se: 0%

Volba zapisovatele zápisu:

Přítomno dle SP:202222/235999, tj. 85,69% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 100% Proti: 0% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

K bodu 2. Správa nemovitosti, volba firmy pro správu nemovitostí, představení firmy, příkazní smlouva

Seznámení s účetní firmou správa nemovitosti, volba firmy na správu nemovitosti.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako správce účetní firmu pro správu nemovitosti Koral s.r.o.

Přítomno dle SP: 202222/235999, tj. 85,69% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 100% Proti: 0% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

K bodu 3. Přeplatek, hlasování o převodu, vyúčtování od 17. 12. 2019 do 29. 2. 2020 konec správy Ov Jih

Shromáždění vlastníků jednotek hlasuje, jestli přeplatek na nájmu období 17. 2. 2019 do 29. 2. 2020 kdy už nebyl dům ve správě OV-JIH se převede na jednotlivé majitele bytů, nebo se převede na účet SVJ do fondu oprav.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje převod financí do fondu oprav.

Přítomno dle SP: 202222/235999, tj. 85,69% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 100% Proti: 0% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

K bodu 4. Úklid v domě, firma, dohoda o provedené práci

Shromáždění hlasuje, jakou formu úklidu využije: firma, nebo dohoda o provedené práci.

Usnesení:

Shromáždění schvaluje úklid v domě formu dohody o provedené práci pro paní ve výši 200 Kč/hod. Počet hodin a rozsah úklidu dohodne výbor.

Přítomno dle SP: 202222/235999, tj. 85,69% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 100% Proti: 0% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Poplatek za úklid bude účtován na byt.

Přítomno dle SP: 202222/235999, tj. 85,69% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 48,08% Proti: 51,92% Zdržel se: 0%

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení:

Poplatek za úklid bude účtován na osobu.

Přítomno dle SP: 202222/235999, tj. 85,69% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 51,92% Proti: 48,08% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

K bodu 5. Poplatek pes, majitel psa bude přispívat 30 Kč měsíčně, nebo se pes započítává 1/2 osoby měsíčně na služby – společná elektřina, výtah, úklid

Shromáždění odhlasuje formu poplatku za psa

Usnesení:

Shromáždění schvaluje poplatek za psa ve výši 30 Kč.

Přítomno dle SP: 202222/235999, tj. 85,69% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 80,57% Proti: 19,43% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

K bodu 6. Kamerový systém se záznamovým zařízením, 4 kamery, přední vchod, zadní vchod, výtah, sklepní prostory

Shromáždění hlasuje o instalaci kamerového systému

Usnesení:

Shromáždění schvaluje instalaci kamerového systému v domě.

Přítomno dle SP: 202222/235999, tj. 85,69% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 94,55% Proti: 5,45% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

K bodu 7. Revitalizace panelového domu

Shromáždění hlasuje o revitalizaci panelového domu.

Usnesení:

Shromáždění odhlasovalo revitalizaci panelového domu.

Přítomno dle SP: 197151/235999, tj. 83,54% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 96,16% Proti: 3,84% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

Usnesení:

Shromáždění souhlasí s provedením projekčních prací a přípravou revitalizace panelového domu Klegova 21 dle nabídky firmy Alubrado.

Přítomno dle SP: 197151/235999, tj. 83,54% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 100% Proti: 0% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

K bodu 8. Shromáždění zplnomocní výbor k zajištění potřebných úkonů týkajících se rekonstrukce domu

Shromáždění zplnomocní výbor ke všem úkonům týkajících se revitalizace

Usnesení:

Shromáždění zplnomocňuje výbor ke všem úkonům týkajících se přípravy revitalizace bytového domu Klegova 21 a zároveň ukládá výboru pravidelně informovat členy formou webových stránek a na nástěnce domu o důležitých skutečnostech s tímto projektem spojených.

Přítomno dle SP: 197151/235999, tj. 83,54% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 100% Proti: 0% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

K bodu 9. Byt číslo 47 doloží zápis o provedení kontroly plynového zařízení

Byt č 47. Doloží zápis o provedení kontroly plynového zařízení

Usnesení:

Shromáždění bere na vědomí, že byt č. 47 doložil zápis o provedení kontroly plynového zařízení.

Přítomno dle SP: 197151/235999, tj. 83,54 % (SP přítomných/SP všech)

Pro: 100% Proti: 0% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

K bodu 10. Schválení rozpočtu a plánu oprav na rok 2020

Shromáždění se seznámí s rozpočtem a plánem oprav pro rok 2020

Usnesení:

Shromáždění schvaluje rozpočet a plán oprav pro rok 2020

Přítomno dle SP: 197151/235999, tj. 83,54% (SP přítomných/SP všech)

Pro: 100% Proti: 0% Zdržel se: 0%

Usnesení bylo přijato.

K bodu 11. Diskuse, usnesení a závěr

Řídící poděkoval přítomným za účast a ukončil shromáždění.

Zapsal:

Společenství vlastníků Klegova 21

Klegova 1440/21

700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 087 71 260

V Ostravě dne 17. 2. 2020

razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ
podpis předsedy společenství

Ověřil:

Přílohy:

- pozvánka
- prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí