

**Společenství vlastníků jednotek
bytového domu: Klegova 21
Sídlo: Klegova 1440/21 Ostrava Jih 70030
IČ: 087 71 250**

**Zápis
z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek,
konaného dne 24. 11.2021 v 18.30 hodin**

Na shromáždění společenství vlastníků jednotek byli pozváni vlastníci 47 bytových jednotek s celkovým spoluvlastnickým podílem 235999 / 235999

Pozvánka byla vyvěšena ve společných prostorách vchodu, pozvánka byla zaslána členům SVJ dne 1. 11. 2021

Pozvánka tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Dle prezenční listiny byli přítomni vlastníci 29 jednotek v domě (u SJM jedna osoba), se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 146716 z 235999, což je 62,17 % (SP přítomných/SP všech).

Shromáždění SVJ je usnášeníschopné.

V průběhu jednání shromáždění (po posledním hlasování) se počet vlastníků zvýšil na 30 jednotek v domě se spoluvlastnickým podílem 151748, což činilo 64,32 % (SP přítomných/SP všech).

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Program:

1. Zahájení, volba řídicího shromáždění a ověřovatele, jmenování zapisovatele
2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2020
3. Schválení rozpočtu a plánu oprav na rok 2022
4. Schválení zvýšení peněžního omezení výboru SVJ Klegova 21 ze současných 30.000,- Kč na 200.000,-Kč, stanovy SVJ Klegova 21 Část III, článek 6. Výbor, odstavec 4 písmeno a), d). (výbor SVJ Klegova 21 je pojištěn proti špatnému rozhodnutí do výše 500.000,-Kč)
5. Schválení převodu výnosu za umístění technologie PODA v domě za rok 2020 do fondu oprav, souhlas každoroční převod do odvolání. (výnos 70kč ročně/vlastník)
6. Informace k revitalizaci
7. Diskuse, stížnosti vlastníků, usnesení a závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

K bodu 1. Volba řídicího shromáždění a ověřovatele, jmenování zapisovatele

Schůzi zahájil předseda výboru (společenství) , seznámil s programem a konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné.

Výbor navrhuje, aby shromáždění řídil:

Za ověřovatele zápisu navrhuje:

Zapisovatelem jmenuje:

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje program shromáždění, tak jak byl uveden v pozvánce, dále jako řídicího shromáždění, jako ověřovatele zápisu a jako zapisovatelku zápisu

Schválení programu shromáždění:

Přítomno dle SP: 146716/235999, tj. 62,17 % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Volba řídicího shromáždění:

Přítomno dle SP: 146716/235999, tj. 62,17 % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Volba ověřovatele:

Přítomno dle SP: 146716/235999, tj. 62,17 % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Volba zapisovatele zápisu:

Přítomno dle SP: 146716/235999, tj. 62,17 % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo přijato.

K bodu 2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2020

Seznámení s účetní uzávěrkou zástupcem firmy Koral s.r.o.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní uzávěrku SVJ Klegova 21 předloženou firmou Koral s.r.o.

Přítomno dle SP: 146716/235999, tj. 62,17 % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo přijato.

K bodu 3. Schválení rozpočtu a plánu oprav pro rok 2022

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek odhlasovalo rozpočet a plán oprav na rok 2022.

Přítomno dle SP: 146716/235999, tj. 62,17 % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: 97,15 % Proti: 0 % Zdržel se: 2,49 %

Usnesení bylo přijato.

K bodu 4. Schválení zvýšení peněžního omezení výboru SVJ Klegova 21 na 200.000,- Kč, stanovy SVJ Klegova 21 Část III, článek 6. Výbor, odstavec 4, písmena a) a d)

Shromáždění hlasuje o změně peněžního limitu výboru SVJ Klegova 21 Část III, článek 6. Výbor, odstavec 4, písmena a) na „opravě, stavební úpravě, technickém zhodnocení a modernizaci společných částí domu nebo pozemku, nepřevyšující v jednotlivých případech částku 200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých) s výjimkou oprav způsobených haváriemi na společných částech domu a pozemku, při kterých se k uvedenému peněžnímu omezení nepřihlíží, a písmena d) na „v rámci své působnosti o kterémkoliv dalším právním jednání, jehož předmět plnění nepřesahuje jednotlivě či v souhrnu 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), přičemž nad tuto částku je zapotřebí předchozího souhlasu shromáždění vlastníků.“

Usnesení:

Shromáždění odhlasovalo změnu peněžního omezení výboru SVJ Klegova 21 Části III, článku 6. Výbor, odstavec 4, písmena a) a d)

Přítomno dle SP: 146716/235999, tj. 62,17 % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo přijato.

K bodu 5. Schválení převodu výnosu za umístění technologie PODA v domě za rok 2020 do fondu oprav, souhlas s každoročním převodem do odvolání. (Výnos 70 Kč ročně/vlastník)

Shromáždění hlasuje o převodu výnosu za umístění technologie PODA v domě za rok 2020.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek odhlasovalo převod výnosu za umístění technologie PODA v domě za rok 2020 do fondu oprav.

Prítomno dle SP: 146716/235999, tj. 62,17 % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo přijato.

Shromáždění hlasuje o každoročním převodu (do odvolání) výnosu za umístění technologie PODA v domě do fondu oprav.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek odhlasovalo každoroční převod (do odvolání) výnosu za umístění technologie PODA v domě do fondu oprav.

Prítomno dle SP: 146716/235999, tj. 62,17 % (SP přítomných/SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo přijato.

K bodu 6. Informace k revitalizaci

Vlastníci byli informováni se stávajícím stavem přípravných prací revitalizace panelového domu.

K bodu 7. Diskuse, stížnosti vlastníků, usnesení a závěr

Řídící poděkoval přítomným za účast a ukončil shromáždění.

Zapsala:

V Ostravě 24. 11.2021

razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ
podpis předsedy společenství

Ověřil:

Přílohy:

- pozvánka
- prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí
- návrh rozpočtu