Pozvánka na shromáždění vlastníků

Výbor **Společenství vlastníků Klegova 21**, IČ 08771260, sídlo: Klegova 1440/21, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, Zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou S 13537, svolává shromáždění společenství vlastníků, které se bude konat dne

23. 2. 2022 od 18:30 hod. v salónku Kozlovny U Ježka
na adrese Klegova 771/19, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Program shromáždění vlastníků:

1. Zahájení, volba řídícího shromáždění a ověřovatele, jmenování zapisovatele

2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2021.
   Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje řádnou účetní závěrku SVJ za rok 2021, která byla předložena výborem tak, že ji výbor publikoval na internetových stránkách https://svjklegova21.cz/dokumenty/

3. Schválení navýšení příspěvků do fondu oprav z důvodů investice do revitalizace panelového domu. Nový podrobný návrh příspěvku každého vlastníka, bude platný od 1. 4. 2022 a najdete ho na https://svjklegova21.cz/dokumenty/
   Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje navýšení příspěvků do fondu oprav z nynějších 33 Kč/m2 na 46 Kč/m2.

4. Schválení financování revitalizace bytového domu, jejíž záměr byl schválen shromážděním dne 17. 2. 2020 Návrh smlouvy i alternativní nabídky jsou dostupné na https://svjklegova21.cz/dokumenty/
   Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje návrh smlouvy OBNOVA, na základě které SVJ získá úvěr ve výši 18 000 000 Kč, se splatností nejpozději do 25 let. a s úrokovou sazbou 3,65% p.a. s fixací na 10 let od Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Vinohradská 180/1632, 130 11 Praha 3, IČO: 601 97 609 a pověřuje výbor uzavřením této smlouvy.

5. Představení hlavního dodavatele revitalizace bytového domu.
   Záměr revitalizace bytového domu byl schválen shromážděním dne 17. 2. 2020. Revitalizace domu spočívá ve snížení energetické náročnosti bytového domu Klegova 1440/21, 700 30 Ostrava-Jih. Zejména provedení zateplení fasády, rekonstrukce střechy, nového výtahu, výměny oken za plastová, výměny meziokenních vyzdívek, výměny vchodových dveří, instalace předokenních příprav na předokenní žaluzie, instalace elektricky ovládaných žaluzií, zvonkového systému, domácího telefonu. Provedením investiční akce se nemění velikost spoluvlastnických podílů na spol. částech domu.
   Na revitalizaci bytového domu bude poskytnuta dotace ve výši **4 986 077,60** Kč ze strany MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR z programu IROP. Podmínkou čerpání dotace je výběr hlavního dodavatele na základě veřejné zakázky, které probíhá nyní v únoru 2022. V době konání shromáždění již bude veřejná zakázka skončena.

6. Schválení návrhu smlouvy o dílo s hlavním dodavatelem revitalizace bytového domu.
   Podmínkou čerpání dotace na revitalizace bytového domu je uzavření smlouvy o dílo dle daného vzoru s hlavním dodavatelem. Vzor smlouvy o dílo je dostupný na https://svjklegova21.cz/dokumenty/
   Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje návrh smlouvy o dílo, která bude uzavřena s .....(zde bude doplněna identifikace hlavního dodavatele)....., dle které cena díla činí ..... Kč, a pověřuje výbor uzavřením této smlouvy.

7. Diskuse, stížnosti vlastníků, usnesení a závěr

Společenství vlastníků Klegova 21
Klegova 1440/21
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 087 71 260

4.2.2022