

Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek

Výbor **Společenství vlastníků Klegova 21**, IČ 08771260, sídlo: Klegova 1440/21, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou S 13537, svolává shromáždění společenství vlastníků, které se bude konat dne

**6. 6. 2023 od 18:30 hod. v MILOST CÍRKEV VÍRY, Dr. Martinka 1415/51
700 30 Ostrava–Jih, Hrabůvka, objekt SAVARIN, 1. P**

Program shromáždění vlastníků:

1. Zahájení, volba předsedy shromáždění a ověřovatele, jmenování zapisovatele;
2. Schválení účetní závěrky za rok 2022.
Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje řádnou účetní závěrku SVJ za rok 2022, která byla předložena výborem přílohou k pozvánce, a také ji výbor publikoval na internetových stránkách:
<https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=1071474>
3. Ohlédnutí nad proběhlou revitalizací našeho domu a hlasování o odměně výboru SVJ na základě dohody o provedení práce za mimořádnou práci na revitalizaci domu. Jednotliví členové výboru obdrží po 60 000 Kč. Částka nebude zdaněna a bude rozdělena do 12 měsíčních splátek.
Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků uděluje členům výboru odměnu za práci při realizaci domu, přičemž jednotliví členové výboru obdrží odměnu ve výši 60 000 Kč. Shromáždění k vyplacení odměny pověřuje výbor. Odměna je splatná ve 12 měsíčních splátkách z fondu oprav.
4. Schválení navýšení fondu příspěvků na správní činnost SVJ z důvodů rostoucích cen, zejména cen energií, revizí, správy nemovitosti, pojištění domu, odměny členů výboru.
Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje navýšení příspěvků fondu na správu SVJ z nynějších 250 Kč na 400 Kč na bytovou jednotku.
5. Změna způsobu rozúčtování nákladů na vytápění, kdy v současné době jsou náklady vypočteny tak, že 40% nákladů je rozúčtována dle podlahové plochy (základní složka) a 60% dle měřičů na topení (spotřební složka), přičemž nově se budou náklady účtovat v poměru 30 % dle podlahové plochy (základní složka) a 70 % dle měřičů na topení (spotřební složka). Takové rozúčtování bude platit od následující topné sezóny.
Návrh usnesení: Schůze shromáždění SVJ schvaluje nový poměr rozdělení nákladů na vytápění v poměru: 30 % základní složka (podle podlahové plochy) a 70 % spotřební složka (podle instalovaných měřičů), stanovený v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb., a to s platností pro vyúčtování nákladů na vytápění za rok 2023 a dále.
6. Umístění mříží do hlavních chodeb sklepů (v zimních měsících bude vyšší teplota v domě kvůli možnosti otevřít dveře od chodby do sklepa);
Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků pověřuje výbor SVJ zajištěním mříží a jejich montáží.

7. Rozhodnutí o využití dotace IROP ve výši 4 961 614,49 Kč. Dotace bude využita tak, že částí dotace ve výši 3 961 614,49 Kč se formou předčasné splátky umožní odpovídající část hypotéky vedené u Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Vinohradská 180/1632,130 11,Praha 3, IČO: 601 97 609 a část ve výši 1 000 000 Kč se využije na termínovaný vklad s garantovaným úrokem na dobu 6 měsíců u Fio banka, a.s., Millennium Plaza, V Celnici 10, 117 21 Praha 1, přičemž bude možnost tuto dobu prodloužit.

Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje předčasnou splátku hypotéky vedené u Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., Vinohradská 180/1632,130 11,Praha 3, IČO: 601 97 609 z příjmu dotace IROP ve výši 3 961 614,49 Kč a založení termínovaného vkladu u Fio banka, a.s., Millennium Plaza, V Celnici 10, 117 21 Praha 1, na období 6 měsíců s možností jeho opakovaného prodloužení ve výši 1 000 000 Kč.

8. Zvýšení odměny členům výboru SVJ, přičemž současná odměna ve výši 3 742 Kč hrubého za měsíc bude zvýšena na 5 442 Kč hrubého, přičemž předseda výboru (Karel Pohludka) obdrží měsíčně 4 200 Kč a každý člen výboru 621 Kč (Miroslav Lenart a Lukáš Slouka).

Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje změnu výše odměny výboru SVJ. Shromáždění schvaluje, že od 1. června 2023 náleží předsedovi výboru odměna ve výši 4 200 Kč hrubého za měsíc a každému členu výboru odměna ve výši 621 Kč hrubého za měsíc.

9. Schválení rozpočtu na rok 2023

Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje rozpočet na rok 2023.

10. Diskuse, návrhy, stížnosti, usnesení a závěr

Účast vlastníků nutná.

Upozornění - občanský průkaz s sebou!

Zvažte případné zmocnění jiné osoby pro hlasování na shromáždění v případě Vaší nepřítomnosti. (Plná moc nemusí být ověřena, vzor si můžete stáhnout ze stránek www.svjklekova21.cz)

Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví, nebo pokud je jednotka ve společném jmění manželů (označeno jako SJM), je třeba zplnomocnit společného zástupce. (Plná moc nemusí být ověřena, vzor si můžete stáhnout ze stránek www.svjklekova21.cz)

V případě, když se člen SVJ nemůže dostavit na shromáždění, může zplnomocnit člena výboru k hlasování. (Plná moc nemusí být ověřena, vzor si můžete stáhnout ze stránek www.svjklekova21.cz)

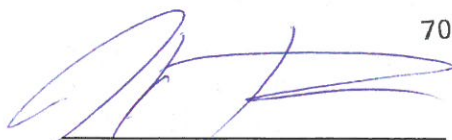
V Ostravě 12.05.2023

Společenství vlastníků Klegova 21

Klegova 1440/21

700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 087 71 260



KAREL POHLUDKA



LUKÁŠ SLOUKA