

Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek

Výbor **Společenství vlastníků Klegova 21**, IČ: 08771260, se sídlem na adrese Klegova 1440/21, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou S 13537 (dále jen „SVJ“), svolává shromáždění společenství vlastníků, které se bude konat dne

**20. června 2024 v 19:00 hod. v MILOST CÍRKEV VÍRY, Dr. Martíňka 1415/51
700 30 Ostrava–Jih, Hrabůvka, objekt SAVARIN, 1. patro.**

Program shromáždění vlastníků:

1. Zahájení zasedání shromáždění, ověření usnášeníschopnosti shromáždění, volba předsedy zasedání shromáždění a zapisovatele.
2. Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2023. *Účetní závěrka tvoří přílohu k této pozvánce. Dále je také k dispozici ve sbírce listin dostupné na internetových stránkách:*

<https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-detail?dokument=81479944&subjektId=1071474&spis=1199639>
3. Volba členů výboru SVJ a schválení odměn pro členy výboru SVJ.
4. Projednání situace se stávajícím poskytovatelem správy domu, představení nového poskytovatele správy domu, schválení uzavření nové příkazní smlouvy.
5. Schválení příspěvků do fondu na správní činnost SVJ.
6. Rozhodnutí o ponechání kladného zůstatku fondu na správní činnost v celkové výši 2247.88 Kč v tomto fondu, a to s účinností tohoto rozhodnutí i na další roky.
7. Projednání a schválení zvýšení poplatku držitelů psů na úhradu zvýšených nákladů na úklid v důsledku pohybu psů ve společných částech domu ze současných 30 Kč měsíčně na 50 Kč měsíčně.
8. Projednání a schválení změny způsobu rozúčtování nákladů na vytápění. Zákon nově vyhláškou č. 269/2015 Sb., *o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům*, umožňuje SVJ upravit poměr jednotlivých složek dle hlasování shromáždění vlastníků až o 10 %, přičemž v současné době se náklady vypočítávají tak, že 50 % nákladů je rozúčtována dle podlahové plochy (základní složka) a 50 % dle měřičů na topení (spotřební složka).
9. Schválení rozpočtu na rok 2024.
10. Diskuse, návrhy, stížnosti, usnesení a závěr.

Účast vlastníků nutná.

Upozornění – občanský průkaz s sebou!

Podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění se nachází k nahlédnutí po domluvě prostřednictvím emailové adresy svjklegova21@seznam.cz nebo tel. čísla +420792732966 na adrese sídla SVJ.

Zvažte případné zmocnění jiné osoby pro hlasování na shromáždění v případě Vaší nepřítomnosti. *(Plná moc nemusí být ověřena, vzor si můžete stáhnout ze stránek www.svjklegova21.cz)*

Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví, nebo pokud je jednotka ve společném jmění manželů (označeno jako SJM), je třeba zplnomocnit společného zástupce. *(Plná moc nemusí být ověřena, vzor si můžete stáhnout ze stránek www.svjklegova21.cz)*

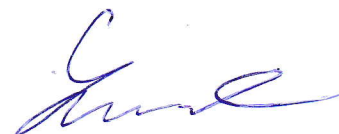
V případě, když se člen SVJ nemůže dostavit na shromáždění, může zplnomocnit člena výboru k hlasování. *(Plná moc nemusí být ověřena, vzor si můžete stáhnout ze stránek www.svjklegova21.cz)*

V Ostravě 29. května 2024

Společenství vlastníků Klegova 21
Klegova 1440/21
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 087 71 260



Karel Pohludka
Předseda SVJ



Miroslav Lenart
Člen SVJ