Společenství vlastníků jednotek
bytového domu: Klegova 21
Sídlo: Klegova 1440/21 Ostrava Jih 70030
IČ: 087 71 250

Zápis
z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek,
konaného dne 17. 6. 2026 v 18:30 hodin

Na shromáždění společenství vlastníků jednotek byli pozváni vlastníci **47** bytových jednotek s celkovým spoluvlastnickým podílem **235999/235999**

Pozvánka byla vyvěšena ve společných prostorách vchodu, pozvánka byla zaslána členům SVJ dne **2. 6. 2026.**
Pozvánka tvoří přílohu č. 1 zápisu.
Dle prezenční listiny byli přítomni vlastníci 24 jednotek v domě (u SJM jedna osoba), se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 120386 což je 51,01 % (SP přítomných/SP všech).
Shromáždění SVJ je usnášeníschopné.
Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Program:

1. Zahájení zasedání shromáždění, ověření usnášeníschopnosti shromáždění, volba předsedy zasedání shromáždění a zapisovatele a schválení programu shromáždění.
2. Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2025. Účetní závěrka tvoří přílohu pozvánky, a také ji výbor publikoval na internetových stránkách justice.cz
3. Projednání problému havárií rozvodů vody v domě
4. Projednání rozpočtu na rok 2026.
5. Diskuse, návrhy, stížnosti, usnesení a závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

K bodu 1.
Volba řídícího shromáždění a ověřovatele, jmenování zapisovatele a schválení programu shromáždění

Schůzi zahájil předseda výboru (společenství) Karel Pohludka, seznámil s programem a konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné.
Výbor navrhuje, aby shromáždění řídil: Karel Pohludka
Zapisovatelem jmenuje: Lukáš Slouka

Usnesení:
Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje program shromáždění, tak jak byl uveden v pozvánce, dále Karla Pohludku jako řídícího shromáždění a Lukáše Slouku jako zapisovatele.

Schválení programu shromáždění
Přítomno dle SP: 120386/235999, tj. 51,01 % (SP přítomných/SP všech)
Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)
Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %
Program shromáždění byl schválen.

Volba řídícího shromáždění:
Přítomno dle SP: 120386/235999, tj. 51,01 % (SP přítomných/SP všech)
Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)
Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Volba zapisovatele zápisu:
Přítomno dle SP: 120386/235999, tj. 51,01 % (SP přítomných/SP všech)
Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %
Usnesení bylo přijato.

K bodu 2.
Schválení účetní závěrky za rok 2025

Seznámení s účetní uzávěrkou zástupcem firmy RAJA - správa nemovitostí s.r.o.

Usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje řádnou účetní závěrku SVJ za rok 2025, která byla předložena výborem přílohou k pozvánce, a také ji výbor publikoval na internetových stránkách justice.cz

Přítomno dle SP: 120386/235999, tj. 51,01 % (SP přítomných/SP všech)
Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)
Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %
(K přijetí usnesení je třeba souhlas nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)
Usnesení bylo přijato.

K bodu 3.
Projednání problému havárií rozvodů vody v domě. Shromáždění bylo informováno o nezbytnosti provést rekonstrukci rozvodů vody v domě v blízké budoucnosti.

K bodu 4.
Projednání rozpočtu na rok 2025

Shromáždění vlastníků bylo seznámeno s rozpočtem na rok 2025. V následující diskuzi k bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky

Usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje rozpočet na rok 2026

Přítomno dle SP: 120386/235999, tj. 51,01 % (SP přítomných/SP všech)
Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)
Pro: 100 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %
(K přijetí usnesení je třeba souhlas nadpoloviční většiny přítomných vlastníků)
Usnesení bylo přijato.

K bodu 5.
Diskuze
V diskuzi nezazněl žádný příspěvek.

Řídící poděkoval přítomným za účast a ukončil shromáždění.

Zapsal: Lukáš Slouka

V Ostravě 17. 6. 2026

Společenství vlastníků Klegova 21
Klegova 1440/21
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 087 71 260

razítko a podpis předsedy nebo člena výboru SVJ
podpis předsedy společenství

Přílohy:

- pozvánka
- prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí